

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.61.../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 20 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 229/2024/HĐDVĐG-TĐĐT  
ngày 26 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 230/2024/HĐDVĐG-TĐĐT  
ngày 26 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 19  
tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản  
của ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1974 và bà Trịnh Mai Hoàng, sinh năm  
1977, địa chỉ: Số 199A, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò,  
tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 069450, số vào sổ CH04450,  
thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 71, **diện tích đo đạc thực tế là 2.165,8m<sup>2</sup>**,  
mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên  
theo hồ sơ nhận chuyển nhượng số 004450.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng  
Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò xác nhận ngày 03/10/2017, đất tọa lạc tại xã Tân  
Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 869783, số vào sổ CH06736, thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 71, **diện tích đo đạc thực tế là 9.871,6m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 31/3/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 869782, số vào sổ CH06735 thuộc một phần của thửa đất số 75, tờ bản đồ số 71, *đối chiếu bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 284, tờ bản đồ số 71*, **diện tích đo đạc thực tế là 758,5m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 220m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 538,5m<sup>2</sup>, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 31/3/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.615.067.301đ** (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ một đồng*).

**Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 262.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 53.000.000đ. Thuế theo Luật.**

## **2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 894948, số vào sổ CH06377 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 78, **diện tích đo đạc thực tế là 2.164m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 23/8/2013, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 427.692.960đ** (*Bốn trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi đồng*).

**Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 9.000.000đ. Thuế theo Luật.**

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (*trong giờ hành chính*).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/4/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

